

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu
Mirostław Siebyła**

Kancelaria Komornicza 26-600 Radom, ul. Wolność 8
tel.: (48) 360-12-52, fax: (48) 360-12-52, www.komorniksadowy.radom.pl, email: radom4@komornik.pl
konto: PKO BP I O/Radom 21 1020 4317 0000 5402 0087 8330

Sygn. akt Km 1636/10, Km 688/11, Km 689/11, Km 690/11,
Km 656/12, KM 96/10, 3008/12, Km 1977/14, Km 1058/15, Km 809/16
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1636/10

Radom, dnia 2017-04-07



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Mirostław Siebyła mający kancelarię w Radomiu przy ulicy Wolność 8 lok.8 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12 czerwca 2017r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radomiu przy ulicy Struga 63 w sali nr II odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej m. Radom, w obrębie 0050_ Stare Miasto, ark. 62, jako działka nr 3/4 o powierzchni 0,3323ha, położona w Radomiu przy ulicy Limanowskiego 48, zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 1076.28 m.kw.; budynkiem zaplecza dawnego baru piwnego o powierzchni 44,38m.kw.; placami wykonanymi z kostki brukowej o powierzchni 1200 m.kw. oraz wylanymi z betonu o powierzchni 109m.kw.; reklamą świetlną na konstrukcji stalowej; posiadającej urzędzoną księgę wieczystą o numerze RA1R/00013655/4.

Nieruchomość stanowi własność dłużniczki **Martyny Tyczyńskiej** i została oszacowana na kwotę: **2.065.600,00zł**, w tym:

- | | |
|--|-----------------|
| - działka nr 3/4 na kwotę - | 1.314.300,00zł; |
| - budynek usługowo-mieszkalny- domu weselnego na kwotę - | 594.500,00zł; |
| - budynek zaplecza dawnego baru na kwotę - | 27.300,00zł; |
| - utwardzenia dróg i placów z kostki brukowej na kwotę - | 124.100,00zł; |
| - utwardzenia z betonu na kwotę - | 5.400,00zł; |

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. kwotę: **1.549.200,00zł**.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii komornika lub na konto urzędowe komornika: **PKO BP I O/Radom 21 1020 4317 0000 5402 0087 8330**.

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją można oglądać w/w nieruchomość w dni powszednie od godz. 13.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radomiu w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego w aktach sprawy **I Co 2525/09** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK
Mirostław Siebyła